

ANUNT DE ATRIBUIRE
LICITATIA DIN 11.01.2012
privind

Achizitia de: Lucrari de constructii – Centrul de Recuperare si Reabilitare
Neuropsihiatrica nr.2 Lugoj

Numarul de Identificare al Contractului: SIP-CW-08/CF nr.15/2010
Banca Mondială - Imprumut Nr: **4825-RO**
Banca Mondială Nume Imprumut: **Proiect privind Incluziunea Sociala**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) – TIMIȘ vă informează că urmare a **Invitației pentru Oferte** privind realizarea obiectivului “Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrică nr.2 Lugoj “ apărută în ziarul “Evenimentul Zilei –la data de 23.11.2011” și pe site-urile DGASPC – TIMIȘ și Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale în data de 22.11.2011, pentru licitația din data de 11.01.2012 au depus oferte următorii operatori economici:

1. SC Valnel Construct SRL
2. SC Construct Lucio SRL și SC Saman Construction SRL
3. S.C. Biju SRL
4. SC Confort SA
5. S.C. NGF Construct SRL
6. SC Tehnodomus SA

Prețurile ofertate și aduse la cunoștința participanților în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor, au fost:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Prețul ofertei lei
1.	SC Valnel Construct SRL	4 339 173 lei
2.	SC Construct Lucio SRL și SC Saman Construction SRL	4 261 587,20 lei
3.	S.C. Biju SRL	3 225 029 lei
4.	SC Confort SA	4 287 975,83 lei
5.	S.C. NGF Construct SRL	4 589 690,85 lei
6.	SC Tehnodomus SA	4 330 019 lei

Comisia de evaluare a verificat documentele depuse de ofertanți, în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere. În urma examinării și evaluării documentelor ofertelor depuse, comisia a hotărât:

Nr. crt.	Oferta substantial responsivă depusă de:	Prețul evaluat (cu TVA)
1.	S.C. Confort S.A.	4 277 626,74 lei
2.	S.C. NGF Construct SRL	4 589 690,85 lei

Motivele concrete ale declarării ca necorespunzătoare a ofertelor sunt următoarele:

1. S.C. Biju SRL

Oferta este apreciată ca fiind „necorespunzătoare” și în consecință respinsă pentru următoarele motive:

- Calificarea și experiența personalului cheie propus pentru administrarea și executia Contractului. nu este în conformitate cu Sub-clauza 4.5(d) din Instrucțiuni pentru Ofertanți, deoarece nu a prezentat în ofertă manager de contract.
- Rapoarte financiare prezentate pentru ultimii trei ani cuprind doar Bilanțul prescurtat și Contul de profit și pierdere, lipsind Raportul de audit anual.
- Ofertantul nu prezintă dovezi privind accesul la resurse financiare-linie de credit pentru îndeplinirea cerințelor de calificare: bani lichizi, linii de credit, etc. Din documentele depuse, nu rezultă volumul minim de active lichide și/sau facilități de credit, aparte de alte angajamente contractuale, de care, conform pct. 4.5 (e) din Secțiunea 5 Datele licitației instrucțiuni pentru ofertanți, trebuie să dispună ofertantul câștigător, trebuie să fie de 1.000.000 lei
- În documente nu a fost prezentată o Scrisoare din partea Băncii în care să fie precizarea conform căreia, aceste sume pot fi utilizate pentru derularea contractului CRRN nr. 2 Lugoj.
- Experiența ca prim-contractor în execuția a cel puțin 2 lucrări echivalente ca natură și complexitate cu lucrările actuale, nu a fost susținută de documente justificative (copii contracte lucrări).

2. S.C. Construct Lucio SRL și S.C. Saman Construction SRL

Oferta este apreciată ca fiind „necorespunzătoare” și în consecință respinsă pentru următoarele motive:

- Garanția de participare depusă de asociația formată din SC Construct Lucio SRL și S.C. Saman Construct SRL nu a respectat forma solicitată prin documentația de licitație. Aceasta a fost făcută numai în numele SC Construct Lucio SRL ceea ce duce la declararea ca non-responsivă și respingerea în urma examinării preliminare.
- În conformitate cu Secțiunea I Instrucțiuni pentru ofertanți, capitolul B-Pregătirea ofertelor, subpunctul 16.3 “Orice Oferta care nu este însoțită de o Garanție de participare sau Declarație de garantare a participării, substantial responsive, trebuie respinse de către Angajator. Garanția de participare sau Declarația de garantare a participării a unui joint venture trebuie să definească “ofertantul” ca fiind format din toți partenerii joint venture și să-l listeze astfel: un joint venture cuprinzând “_____”, “_____” și “_____”.

3. S.C.Valnel Construct S.R.L.

Oferta este apreciată ca fiind „necorespunzătoare” și în consecință respinsă pentru următoarele motive:

- Examinarea, evaluarea și compararea Formulelor F3 – Lista cu cantități pe categorii de lucrări a evidențiat prezentate în documentația de licitație cu Formulelor F3 – Lista cu cantități pe categorii de lucrări oferite a evidențiat o deviație majoră față de datele solicitate în documentație.

4. S.C. Tehnodomus SA

Oferta este apreciată ca fiind „necorespunzătoare” și în consecință respinsă pentru următoarele motive:

- Evaluarea numai pentru lucrări de construcții în cadrul Capitolului de lucrare din formularul F3, cuprinde lista incompletă cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări, deoarece nu a fost oferită Rețeaua exterioară Canalizare + apă.

5. S.C. NGF CONSTRUCT S.R.L

Oferta este apreciată ca fiind „necorespunzătoare” și în consecință respinsă pentru următoarele motive:

- Prețul oferit S.C. NGF CONSTRUCT S.R.L. a fost mai mare decât cel al ofertantului S.C. Confort S.A., astfel în conformitate cu Secțiunea I. Instrucțiuni pentru Ofertanți capitolul F - Atribuirea contractului - subpunctul 31.1 și aplicând criteriul de atribuire cel mai jos evaluat preț, nu a putut fi declarat câștigător.

Ofertantul câștigător al contractului de lucrări având ca obiect achiziția de Lucrări de construcții – Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr.2 Lugoj este S.C. Confort S.A. cu o valoare a Contractului 4 277 626,74 lei lei (preț cu TVA) și o durată de execuție de 218 zile.

Contractul presupune:

Prin intermediul proiectului Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2 Lugoj – Contract pentru finanțarea proiectului SIP_CW_08/CF no.15/2010 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș propune realizarea construcției, în regim Demisol parțial + Parter +1 Etaj care să cuprindă:

- la demisolul parțial al clădirii se vor amplasa bucătăria, depozitul de alimente, spălătoria/uscătoria, vestiarele și grupurile sanitare a personalului, centrala termică, adăpostul A.L.A și scările de acces. în zona încăperilor de bucătărie, spălătorie/uscătorie și centrala termică se vor realiza curți engleze pentru a asigura iluminarea și ventilația naturală.
- la parterul clădirii sunt amplasate 8 module de locuit, o zonă de zi cu loc de luat masa, oficiu de porționare cu ascensor pentru mâncare, respectiv accesul principal cu hol de primire;
- la etajul clădirii sunt amplasate 8 module de locuit, o zonă de zi cu loc de luat masa, oficiu de porționare cu ascensor pentru mâncare, respectiv cabinetele de tratament și administrația.