

Nr.

17917/2608 2019

CAIET DE SARCINI

pentru lucrările de punere în siguranță a pasajelor, proprietate publică a Județului Timiș, situate în imobilul Bastionul Theresia Timișoara, Corp C și D

1. Date generale

Denumirea obiectivului de reparații : punere în siguranță 3 pasaje auto și un pasaj pietonal, la **Bastionul Theresia Timișoara, Corp C și D**, respectiv o suprafață de aproximativ 1300 mp.

Amplasament : Județul Timiș, Localitatea – Timișoara, **str. Popa Șapcă, nr.4, str. Hector nr.1.**

2. Informatii generale privind obiectivul de reparații

Clădirea care face obiectul prezentei lucrări, este Bastionul Theresia, amplasat în Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4, proprietate publică a Județului Timiș.

Imobilul este monument istoric clasificat în Lista Monumentelor Istorice la poziția 68, cod TM-II-m-A-06103.3 - "Fragment fortificație"- 2015.

Din punct de vedere juridic, Bastionul Theresia este o proprietate mixta, respectiv Proprietate publică a Județului Timiș și a Municipiului Timișoara.

3. Descrierea lucrărilor:

Repararea preconizată a pasajelor nu implică modificarea de aspect a exteriorului ci se încearcă ,folosind elementele de decor existente, revitalizarea acestora pentru a rezista vremii și pentru a constitui în continuare o construcție ce reprezintă un reper în cadrul orașului.

La fel ca și alte monumente din zona, reprezintă un punct de referință în cadrul Municipiului și punerea în valoare a acesteia reprezintă un caz notabil, demn de urmat pentru beneficiarii altor clădiri reprezentative din oraș.

Se vor pune în siguranță pasajele auto și cel pietonal aparținând Județului Timiș prin desfacerea tencuielilor, evacuarea molozului, sablare/refacere rosturi/stabilizare suprafețe pe bază de siliciu.

Nu se fac intervenții care să afecteze structura de rezistență sau să schimbe arhitectura pasajelor.

Interventii la pasaje:

Restricționare circulație auto și pietonală(inclusiv obținere avize necesare),

Desfacerea tencuielilor,

Evacuarea molozului,

Sablare/refacere rosturi/stabilizare suprafețe pe bază de siliciu,

Spălare drum.

Se va anunța public restricționarea traficului și se va lucra în principal noaptea, astfel încât să nu fie, pe cât posibil, afectat traficul din zona de lucru.

4. Elaborarea ofertei

Propunerea tehnica :

Propunerea tehnică pentru executia lucrarilor de punere în siguranță va cuprinde:

a) activitățile care sunt necesare pentru ca lucrările să poată fi executate așa cum sunt acestea structurate la punctul 3 ;

Se vor avea în vedere:

- Descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru executarea lucrarilor, corelata cu graficul de executie.

- Se vor furniza detalii complete despre metodele de lucru avute în vedere, etc, pentru fiecare operatiune principala necesara pentru finalizarea lucrarilor. Detalierea va fi facuta pentru toate activitatile, subactivitatile necesare indeplinirii contractului.

b) graficul activităților pentru încadrarea în termenul de realizare solicitat.

Se va întocmi un grafic fizic și valoric de executie a lucrarilor pe zile și categorii de lucrari (pentru toate obiectele), în corelare cu legislatia (standarde, normative) în vigoare, cu indicarea necesarului de resurse (manopera, utilaje de constructie, mijloace de transport) pentru fiecare activitate și lucrare.

Se va prezenta un plan detaliat de program pentru realizarea indeplinirii obiectului contractului în conformitate cu metodologia de realizare a executiei lucrarilor și timpul declarat de finalizare.

Planul de lucru propus trebuie să fie conform cu abordarea tehnica și metodologia; să demonstreze: înțelegerea prevederilor din Caietul de Sarcini; încadrarea activităților în timp de așa manieră încât să se asigure finalizarea lucrărilor în termenul specificat.

c) resursele alocate pentru executarea lucrărilor.

Se vor indica resursele privind personalul cheie și mâna de lucru avute în vedere în conformitate cu metodologia propusă.

Se vor prezenta:

-Structura echipei propusă pentru executarea lucrărilor.

- Modul de abordare în lucrul cu subcontractanții(dacă este cazul), în raport cu natura activităților subcontractate.

d) Programul de asigurare a calității pentru aceste lucrări, care trebuie să cuprindă cel puțin:

- Prezentarea generala a lucrării;

- Descrierea sistemului calității, inclusiv procedurile aferente sistemului calității aplicat la lucrările prevăzute în Caietul de sarcini;

- Descrierea și prezentarea procedurilor tehnice de execuție a principalelor obiecte și categorii de lucrări, care urmează să fie aplicate la realizarea obiectivului de reparații;

- Planul de control al calității, verificării și încercării pentru toate categoriile de lucrări.

e) Planul cu măsurile privind protecția mediului – va cuprinde următoarele elemente:

- identificarea aspectelor de mediu aferente lucrărilor și activităților

- identificarea și evaluarea impacturilor asociate aspectelor de mediu

- prezentarea planului de acțiuni, priorități, responsabilități, mijloace și termene de realizare în scopul reducerii impacturilor semnificative asociate aspectelor de mediu

- Se vor prezenta măsurile de protecție a mediului.

Ofertanții au obligația de a indica în cadrul ofertei faptul că, la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, care sunt în vigoare la nivel național și care vor fi respectate de către ofertant pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări.

Organizare de șantier:

Se vor furniza detalii pentru Organizarea de șantier propusă, arătând poziția diverselor facilități de care dispune ofertantul și operațiunile care urmează să fie efectuate pe șantier.

Garanția acordată lucrărilor:

Oferta va conține în mod obligatoriu perioada de garanție acordată lucrării . Nu se accepta o garanție mai mică de 5 ani.

Propunerea financiară:

Oferta financiară se prezintă în lei. Pentru elaborarea ofertei este obligatorie consultarea cerințelor din prezentul Caiet de sarcini. Pentru verificarea ofertelor se solicita anexarea extraselor de material, forta de munca, utilaj și transport pentru fiecare deviz în parte.

5.Cerinte generale pentru executant:

Lucrările se vor executa cu stricta respectare a Caietului de sarcini.

a. Personal de specialitate

Constructorul va dispune de personal specializat în executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini

- 1 responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții, numit prin decizie de reprezentantul legal al ofertantului (prezentare decizie)

b. Personal minim calificat și necalificat pentru execuția lucrărilor prezentate mai sus:

Muncitori calificați: zidar, muncitor deservire, etc.

c. Echipamente, utilaje, mijloace de transport:

- utilaje: schela metalică tubulară, bob elevator, utilaj spălat drum etc.
- mijloace de transport: autobasculantă, autoutilitară, etc.

5. Precizări cu privire la decontarea lucrărilor:

La situația de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu

- Procesul verbal de lucrări ce devin ascunse, după caz;
- Proces verbal de recepție calitativă;
- Proces verbal pe faze determinante (dacă este cazul);
- Certificate de calitate;
- Certificate de conformitate;
- Documentație foto pe etape.

6. Durata de execuție a lucrărilor:

Durata de execuție a lucrărilor este de 30 zile de la data predării amplasamentului.

Durata de execuție pe parcursul executării lucrărilor poate fi modificată prin acordul părților în situații temeinic justificate.

7. Anexa:

Avizul nr. 2844/06.08.2019 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Timiș,
adresa nr R13324/08.08.2019 a Arhitectului Șef.

**Vicepreședinte
Tudorică Valentin**



**Director executiv
Radu Șerban**



**Șef serviciu
Bianca Belu**



**Întocmit
Miliana Popa**

