



CAIET DE SARCINI

Privind organizarea procedurii de achiziție a serviciilor de evaluare în vederea vânzării a acțiunilor detinute de Județul Timis prin Consiliul Județean Timis la Societatea SCHILIFT S.R.L.

CAP.1 DATE GENERALE

1.1 Denumirea lucrării solicitate

Efectuarea evaluării în vederea vânzării acțiunilor societății SCHILIFT S.R.L., conform prevederilor legale.

Achiziționarea serviciilor de evaluare a acțiunilor societății SCHILIFT S.R.L. se va face în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice.

Ordonator de credite: Consiliul Județean Timiș

Adresa- B-dul Revoluției din 1989, nr.17, Timișoara, jud.Timiș

Telefon- 0256 406300, 0256 406306

Fax- 0256 406306

1.2 Autoritatea contractantă: Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

1.3 Beneficiarul lucrării: Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

CAP.2 FINANȚAREA ȘI VALOAREA LUCRĂRII

Evaluarea se va realiza din resursele financiare asigurate la capitolul 51.02 –Autorități executive , titlul 70 –Cheltuieli de Capital , din bugetul Consiliului Județean Timiș pentru anul 2018, valoarea estimativă a prestației fiind de 14.000 lei la care se adaugă cota legală de TVA.

CAP. 3 TEMA LUCRĂRII ȘI SPECIFICAȚII TEHNICE

Evaluarea va fi efectuată de experți înscrși în Asociația Națională a Evaluatorilor din România (ANEVAR) și se va conforma standardelor profesionale de evaluare (SEV).

Documentația privind evaluarea acțiunilor societății SCHILIFT S.R.L. va cuprinde:

A) Raportul de evaluare care va cuprinde minimum următoarele elemente:

- sinteza evaluării
- obiectul, scopul și data evaluării (cu specificarea cursului de schimb B.N.R. lei/euro, valabil la data evaluării
- instrucțiunile evaluării
- condiții limitative;
- baza de evaluare, incluzând tipul și definiția valorii;
- situația juridică a activelor evaluate, cu evidențierea sarcinilor care le grevează (dacă e cazul);
- descrierea amănunțită a activelor evaluate, schițe, planuri, etc.
- fotografiile ale activelor evaluate
- pentru proprietățile comparabile se solicită 2 fotografiile cu imagini exterior și adresele exacte cu numerele de telefon pentru verificare;
- conformitatea cu standardele de evaluare;

- aplicarea metodelor de evaluare și justificarea alegerii acestora;
- valoarea estimată propusă (toate valorile determinate de către evaluator vor trebui exprimate atât în lei cât și în euro);
- opinia și concluziile evaluatorului;
- declarațiile de certificare ale evaluatorului;
- semnătura evaluatorului (ștampila de evaluator acreditat).

B) Sarcini privind tehnica de evaluare:

B.1. Scopul Raportului de evaluare și a studiului de piață este determinarea valorii de piață a acțiunilor societății SCHILIFT S.R.L. conform standardelor ANEVAR așa cum este valoarea de piață definită de Standardele Internaționale de Evaluare/reevaluare [IVS-uri] și Conceptele fundamentale ale Principiilor de Evaluare/reevaluare General Acceptate ale IVSC.

B.2. Aplicarea, conform metodologiei ANEVAR, a cel puțin trei abordări de evaluare, în funcție de situația specifică:

- **Abordarea prin comparația vânzărilor** stabilește valoarea prin compararea întreprinderii evaluate cu întreprinderi similare, cu pachete de acțiuni sau cu acțiuni care au fost tranzacționate pe piață. Întreprinderile comparabile trebuie să fie din același domeniu de activitate cu cea de evaluat și să depindă de aceleași variabile economice. Sursele uzuale de informații sunt piața achizițiilor de întreprinderi care se vand și se cumpără în totalitate, tranzacțiile anterioare de acțiuni ale întreprinderii supuse evaluării și piețele de capital pe care se tranzacționează acțiuni ale unor întreprinderi similare..

- **Abordarea prin capitalizarea venitului** calculează valoarea actualizată a veniturilor sau beneficiilor anticipate, având în vedere creșterea estimată a acestora și momentul obținerii lor, riscul asociat și valoarea în timp a banilor. Venitul este convertit în valoare fie prin capitalizarea directă a unui nivel reprezentativ al venitului, fie prin analiza fluxului de numerar actualizat, fie pe baza metodei dividendelor, în care veniturile estimate a se încasa, în mai multe secvențe de timp viitoare, sunt convertite într-o valoare actualizată, prin aplicarea unei rate de actualizare

- **Abordarea pe baza de active a valorii** ia în considerare bilanțul unei întreprinderi, prin care se raportează toate activele, corporale și necorporale și toate datoriile la valoarea de piață sau la o altă valoare contabilă adecvată. Dacă se utilizează abordarea pe baza de active în evaluarea întreprinderilor care-și continuă activitatea normală de exploatare, valoarea obținută trebuie să fie luată în considerare împreună cu estimările de valoare obținute din alte abordări.

B.3. Fundamentarea metodelor, informațiilor și datelor utilizate în evaluare.

B.4. Prezentarea rezultatelor aplicării metodelor de evaluare, a valorii de piață a acestora, selectată din rezultatele obținute prin metodele de evaluare aplicate și justificarea prețului propus.

CAP. 4 TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrării este de **60 zile** de la data primirii notei de comandă. În cazul în care lucrarea nu poate fi executată din vina Consiliului Județean, sau din cauze independente de prestator, termenul poate fi prelungit.

CAP. 5 ALTE PREVEDERI

Rapoartele de evaluare pentru evaluarea acțiunilor societății SCHILIFT S.R.L. trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să se conformeze standardelor profesionale de evaluare (SEV), adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România (ANEVAR), ca autoritate în elaborarea și promovarea standardelor în domeniul evaluării. Acolo unde nu există standarde de evaluare (SEV), se vor aplica standarde europene (EVS), sau standarde internaționale (IVS);
- să prezinte toate elementele solicitate pentru determinarea competenței evaluatorului;

- c) să se bazeze pe definiția valorii de piață și a altor valori, în conformitate cu standardele IVS;
- d) să fie prezentate în scris și să permită utilizatorului să urmărească și să înțeleagă fundamentarea, judecata și concluziile evaluării;
- e) evaluatorul să prezinte o declarație de certificare și de responsabilitate a evaluării, în conformitate cu standardele.
- f) Evaluatorul trebuie să fie expert-contabil, expert în evaluarea întreprinderilor precum și expert în auditare financiară.

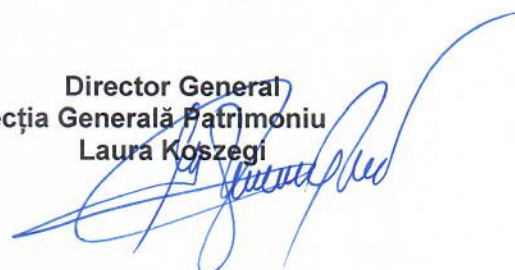
În situația în care se constată că prețul stabilit prin raportul de evaluare a fost incorect, Județul Timiș nu va deconta lucrarea / serviciul decât numai după refacerea acesteia, evaluatorul va prezenta beneficiarului o notă explicativă, sau va reface raportul de evaluare în baza unor metode, altele decât cele din raportul inițial.

Raportul de evaluare va fi recepționat în baza procesului-verbal de recepție a serviciului și va respecta legislația și normativele specifice în vigoare.

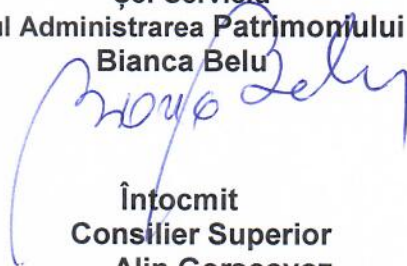
**Vicepreședinte
Traian Stancu**



**Director General
Direcția Generală Patrimoniu
Laura Koszegi**



**Șef Serviciu
Serviciul Administrarea Patrimoniului
Bianca Belu**



**Întocmit
Consilier Superior
Alin Gorșcovoz**

