

CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICĂ DE SERVICII DE PROIECTARE

Întocmirea documentației tehnico – economice și obținerea Autorizației de Desființare pentru execuție lucrări desființare construcții existente (C1 – C2), privind realizarea obiectivului de investiții – "Viabilizarea terenului fostei unități militare de la Giroc" – faza proiectare

Nr. 75 / 13741 din 16.07.2020

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, **între:**

Art. 1. Părțile contractante

JUDEȚUL TIMIȘ, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**, cu sediul în Timișoara, b-dul Revoluției din 1989 nr. 17, cod fiscal 4358029, tel. 0256-406300, fax 0256-406306, cont RO 02TREZ24A 510103710101X, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin **Călin Ionel DOBRA - Președinte** în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte și

S.C. TECTONICS ART SRL cu sediul în loc. Timișoara, Bd-ul Eroilor de la Tisa, nr.10, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Timiș sub nr. J35/190/2000, cod unic de înregistrare RO 12754326, tel: 0256.201.491; fax: 0256.201.491, cont bancar RO09TREZ6215069XXX00924, deschis la Trezoreria Timișoara, e-mail: art@tectonics.ro, reprezentată prin Carmen Nicorici-Calance, având funcția de Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- f) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- g) **propunerea financiară** - document al ofertei, prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- h) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- i) **durata contractului** - intervalul de timp în care prestatorul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, așa cum acestea sunt prevăzute în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a primirii ordinului de începere a prestării serviciilor;
- j) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă



executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

k) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;

l) **rezilierea contractului** - desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea pretențiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

m) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice (an - 365 zile) dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Aplicabilitate

4.1. Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data emiterii Ordinului de începere a prestării serviciilor.

4.2. Perioada de derulare a contractului este de maxim 30 zile, în conformitate cu art. 7.

CLAUZE OBLIGATORII

5. Obiectul principal al contractului

5.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare : Întocmirea documentației tehnico – economice și obținerea Autorizației de desființare pentru execuție lucrări desființare construcției existente (C1 – C2), situate pe amplasamentul fostei unități militare din localitatea Giroc, Calea Timișoarei nr. 55, jud. Timiș, identificate prin CF 416173, în perioada convenită, în conformitate cu Caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2. (1) Prestația constă din întocmirea de către Prestator a documentației tehnico – economice menționate în Caietul de sarcini, obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 460/12.06.2020 și legislația în vigoare, elaborarea documentației aferente și obținerea Autorizației de Desființare.

(2) Obiectivul prestației constă în realizarea unei documentații conforme normativelor și legislației în vigoare, clar definite, în cadrul cărora să fie întocmite releveele pentru construcțiile existente (C1 – C2) și evidențierea cheltuielilor necesare pentru execuția lucrărilor de desființare în cadrul Devizului General estimativ, parte componentă a documentației tehnico – economice, întocmită în conformitate cu HG 907/2016 și armonizată cu cerințele din Caietul de sarcini.

6. Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform etapelor precizate în Caietul de sarcini, este de **9.732,50 lei**, la care se adaugă TVA.

7. Perioada de prestare a contractului

Prestatorul se obligă să întocmească și să predea documentația tehnico - economică, cu toate avizele necesare și Autorizația de Desființare, în conformitate cu cele prevăzute în Caietul de sarcini (tema de proiectare) în termenul maxim de **30 de zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

8. Documentele contractului

Următoarele documente sunt anexe și se constituie parte integrală a contractului:

- Caietul de sarcini nr. 11943/25.06.2020;
- Oferta cu propunerea tehnică ;
- Oferta cu propunerea financiară;



9. Standarde

Prestatorul garantează că, la data recepției, documentația întocmită de către prestator va îndeplini cerințele, conform normativelor și legislației în vigoare.

10. Caracterul confidențial al contractului

Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Proiectantul nu are voie să facă public contractul sau orice alt document ce decurge în legătură cu acesta, decât cu aprobarea prealabilă a achizitorului.

CLAUZE SPECIFICE

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **486,63 lei**, prin depunerea la casieria Achizitorului, suma aferentă garanției de bună execuție, pe baza prezentului contract.

11.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului, în valoare de **486,63 lei**, reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA și se constituie în maximum **5 zile lucrătoare** de la data primirii contractului semnat de ambele părți, înainte de emiterea Ordinului de începere, prin depunerea sumei la casieria autorității contractante. În caz contrar, achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, Prestatorul suportând toate costurile ocazionate de nerespectarea obligațiilor sale. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

11.3. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin depunerea la casieria instituției a sumei aferente.

11.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în valoarea cuantumului precizat la paragraful 11.1 al prezentului contract, la cerere, în termen de 14 zile **de la data acceptării fără obiecții a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate** în baza proiectului respectiv.

12. Obligațiile prestatorului

12.1.(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, urmărind cerințele exprimate în Caietul de sarcini. Se va elabora documentația care face obiectul contractului. Aceasta va fi asumată prin semnătură și stampilă de către experți autorizați în domeniile de specialitate aferente tematicii și avizată de verficatori tehnici autorizați pe specialități, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

(2) Prestatorul se va consulta cu achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie la solicitarea achizitorului precum și pe întreaga perioadă necesară lucrărilor de desființare construcțiilor existente (C1 – C2) din Giroc, nr. cad. 416173 – C1 și 416173 – C2, Calea Timișoarei nr. 55, obținerea avizelor precizate în CU nr. 460/12.06.2020, pe baza documentațiilor specifice întocmite, respectiv obținerea Autorizației de Desființare.

(3) Întreaga documentație, rezultată în urma prestării serviciului, va fi predată autorității contractante, cel târziu în ultima zi a perioadei ofertate. Nerespectarea termenului de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina prestatorului conform contractului.

12.2 Prestatorul are obligație:

12.2.(1) Să predea documentația completă la termen;

12.2.(2) Să ia în considerare observațiile și modificările solicitate de achizitor și să le integreze în documentație.

12.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile din



Caietul de sarcini, respectiv legislația în vigoare.

12.4 Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului.

12.5. Prestatorul va informa în scris reprezentantul achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de proiectare.

12.6. Prestatorul este răspunzător de serviciile prestate.

12.7. Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de Caietul de sarcini, de oferta tehnică depusă, de termenul convenit și prețul convenit.

12.8. La cererea Achizitorului, Prestatorul are obligația de a acorda asistență tehnică de specialitate pe parcursul execuției lucrărilor de desființare a clădirilor (C1 – C2).

12.9. Prețurile unitare, în lei, nu se vor modifica pe perioada derulării contractului.

12.10. Prestatorul se angajează să susțină proiectul în fața autorităților de avizare, aprobare.

13. Obligațiile achizitorului

13.1. La începerea contractului, reprezentanții celor două părți vor stabili de comun acord un grafic de prestare a serviciului.

13.2. Achizitorul, prin reprezentantul său desemnat din cadrul Direcției Investiții și Managementul Proiectelor, va urmări efectuarea prestațiilor și respectarea prevederilor contractuale.

13.3. Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică, termenul convenit și prețul stabilit, respectiv prevederile din Caietul de sarcini (pct. VII. c).

15. Executarea contractului

Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, cu respectarea termenului de finalizare - maxim 30 de zile de la această dată.

16. Modalități de plată

16.1. Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 6.

16.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la Registratura CJT, după admiterea la recepție a serviciilor prestate, conform proceselor verbale de recepție, caz în care, va fi acceptată la plată, factura emisă de Prestator. Factura va fi emisă după admiterea la recepție a serviciilor prestate, conform PV Recepție.

17. Actualizarea prețului contractului

17.1 Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 6. și nu se actualizează.

18. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

18.1. În cazul în care, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pe zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.2 În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației întocmite ca urmare a greșelilor de proiectare, achizitorul se va îndrepta împotriva prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituțiile abilitate.

18.3. Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

18.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență sau dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract

îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.5. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile emise de prestator la expirarea perioadei convenite, acestuia îi revine obligația de a plăti ca penalitate o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris și prealabil al achizitorului.

19.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.3. Drepturi de proprietate intelectuală:

(1). În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea exclusivă a acestuia.

(2). De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

(3). Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

(4). Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de la sediul Autorității Contractante (Achizitor).

22. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.



23. Comunicări

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Alte clauze

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

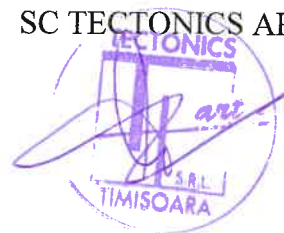
Drept pentru care s-a încheiat azi...16.07.2020...prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
JUDEȚUL TIMIȘ
prin Consiliul Județean Timiș
PREȘEDINTE,
Călin – Ionel DOBRA

Pentru PREȘEDINTE
Andrei Claudiu Lucaci
Administrator public

PRESTATOR,

SC TECTONICS ART SRL



Direcția Buget - Finanțe, Informatizare
Director Executiv,
Marcel MARCU

Sthny

VIZA Control Financiar – Preventiv

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ	
VIZAT	
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU	
NR. SIGILIU	
Data	5
Semnătura	<i>[Signature]</i>

Serviciul Consultanță și Avizare Juridică

Șef Serviciu
Mihai Ștefan CRISTA

Consilier juridic superior
Mircea Răzvan DUȘA

[Signature]

[Signature]

Direcția Investiții și Managementul Proiectelor

Director Executiv,
Mugurel BORLEA

[Signature]

Serviciul Achiziții Publice,

Consilier achiziții publice
Georgeta PRISECARU

[Signature]