

**CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**  
**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI**  
**SERVICIUL ADMINISTRATIV ȘI LOGISTIC**

Nr. 16321 / 16.07.2021

## **CAIET DE SARCINI**

Consiliul Județean Timiș dorește să achiziționeze servicii de mentenanță pentru sistemul de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu din Palatul Administrativ și la sistemul de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu din Complexul Bastion Theresia, pentru o perioadă de 5 luni, cu posibilitatea de prelungire cu maxim 4 luni, conform legislației în vigoare.

Pentru serviciul de mentenanță a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu se dorește:

- Asigurarea verificării lunare a instalațiilor,
- Intervenția tehnică la defecțiuni accidentale,
- Reprogramări / reconfigurări de sisteme,
- Asistență tehnică permanentă.

Cerințe tehnice:

1. Verificarea și întreținerea lunară a sistemelor:
  - Curățare unități centrale,
  - Curățare senzori de detecție fum,
  - Măsurare tensiuni de alimentare,
  - Reglaje sensibilitate senzori,
  - Modificări ale zonelor de detecție de fum,
  - Curățare declanșatoare manuale de alarmare,
  - Curățare sirene de alarmare,
  - Simulări de alarmare, verificarea corectitudinii funcționării sistemelor în condiții de simulare fum (pentru fiecare senzor în parte),
  - Verificarea tuturor declanșatoarelor manuale de alarmare,
  - Verificarea tuturor dispozitivelor acustice de alarmare,
  - Completare jurnal de service.
2. Evaluarea și determinarea eventualelor defecțiuni sau disfuncționalități
3. În cazul apariției unor defecțiuni ocazionale intervenția și remedierea se va face în termen de maxim 1 oră de la semnalare, iar în cazul defecțiunilor majore, prestatorul va trebui să intervină și să remedieze problema în maxim 24 de ore de la semnalare.
4. Realizarea de programari / reprogramari ale sistemelor
5. Reconfigurarea rețelelor de detectare a fumului

6. Instruirea utilizatorilor, consultanță de specialitate, ori de câte ori este cazul, pentru personalul desemnat al beneficiarului, la apariția modificărilor privind modul de funcționare al subsistemelor.

**Pentru Palatul Administrativ mentenanța are în vedere:**

Sistem de semnalizare antiincendiu compus din:

- centrala antiincendiu Honeywell IQ8c ESSER,
- centrala de detecție și semnalizare incendiu, 2 bucle adresabile, 127 adrese pe bucla, afisaj LCD, 2 randuri/40 caractere, acumulator 24Ah Tip: IQ8C ESSER,
- detector optic de fum și temperatura, adresabil (OT Multisensor) 3 buc,
- detector gaz 2 buc,
- detector optic de fum, adresabil 27 buc,
- detector de temperatura, adresabil 2 buc,
- modul electronic - buton adresabil cu contact de releu - 2 buc,
- sirena pt semnalizare incendiu, culoare roșie, tonuri reglabile 2 buc, respectiv o centrala Kentec cu 134 de senzori, 118 detectori de fum și 16 detectori gradient de temperatură.

**Pentru Complexul Bastion Theresia mentenanța are în vedere:**

Sistem semnalizare antiincendiu compus din :

- centrala de incendiu Kentec Seria 6000
- detector de fum – 144 buc.
- butoane de incendiu – 34 buc.
- detector gaz - 2 buc,
- sirene de exterior – 2 buc.
- sisteme de alarmare acustică și luminoase anti incendiu – 34 buc.

După executarea mentenanței asupra echipamentelor, se va preda gestionarului activului respectiv un raport de mentenanță obligatoriu confirmat de reprezentantul beneficiarului, care descrie starea tehnică a echipamentelor, precum și propuneri concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate, pentru ca prestatorul să asigure siguranța în exploatare a acestora.

Materialele și reparațiile necesare remedierii defecțiunilor, vor fi asigurate contra cost, în baza unui deviz ofertă acceptat de beneficiar. Valoarea manoperei va fi cuprinsă în valoarea mentenanței.

**Cerințe de calificare:**

Prestatorul trebuie să fie autorizat pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu de către IGSU, în conformitate cu prevederile Ordinului 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, modificat prin Ordinul 112 / 2014.

Prestatorul trebuie să prezinte certificate de competență profesională pentru salariații care vor efectua serviciile de verificare și reparațiile instalațiilor de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu (în termen de valabilitate).

Societatea contractoare trebuie să aibă experiență similară în exploatarea și mentenanța sistemelor deservite.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Radu Șerban**

**ȘEF SERVICIU**

**Laura Koszegi**

**ÎNTOCMIT**

**Iudita Pușsa**