

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI MANAGEMENTUL PROIECTELOR
SERVICIUL INVESTIȚII ALE CONSILIULUI JUDEȚEAN ȘI
SUBORDONATE**

Nr. 11501 / 25.05.2021

CAIET DE SARCINI

**privind achiziția serviciilor de verificare a documentației tehnice pentru proiectul
„Centru de colectare legume – fructe în județul Timiș – proiect pilot pe amplasamentul din
comuna Tomnatic, județul Timiș”**

BENEFICIAR:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș

OBIECTUL CONTRACTULUI

Verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă prevederilor Legii nr. 177 din 30 iunie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Obiectul contractului constă în prestarea serviciilor de verificare a proiectului tehnic (PT), detaliilor de execuție DDE și a documentației pentru autorizare (D.T.A.C) - „Centru de colectare legume – fructe în județul Timiș – proiect pilot pe amplasamentul din comuna Tomnatic, județul Timiș”, elaborate prin grija Consiliului Județean Timiș.

DESCRIEREA GENERALĂ A PROIECTULUI TEHNIC

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI

Suprafață teren = 11.509 mp
Suprafață construită la sol = 3261.70 mp
Suprafața construită desfășurată C1+C2 = 3500,17 mp
Total suprafață utilă C1 – HALĂ = 2.372,08 mp
Total suprafață utilă C1+C2+C3+C4 = 3.236,61 mp
Regimul de înălțime propus = P+E (C1- Hală) ;
= P (C2- Anexă)
Suprafața parcare (10 locuri) = 142,57 mp
POT = 28.34 %
CUT = 0.30%

Conform precizărilor din regulamente, construcția propusă se încadrează astfel:

CATEGORIA "C" de importanță - normală (Conform H.G. nr. 766/1997)
CLASA „III” de importanță (Conform Normativului P100-1/ 2013)
GRADUL „IV” de rezistență la foc

Centrul de colectare legume-fructe va avea regim de înălțime P+E, clădirea are formă rectangulară în plan, cu dimensiuni maxime exterioare 78,50 x 30,50.

Principalele lucrări proiectate sunt:

- Hală, anexă, foisor, bazin PSI, cântar și cabină portar;
- Instalații electrice;
- Instalații sanitare (Canalizarea menajeră și pluvială, Instalații de alimentare cu apă rece și apă caldă)
- Instalații termice;
- Instalații termoenergetice în centrala termică,
- Instalații de încălzire cu radiatoare pentru zona de birouri,
- Instalații de răcire cu sisteme tip mini VRV pentru zona de birouri,
- Instalații de încălzire și răcire cu ventiloconvectoare pentru zona de recepție și sortare,
- Instalații frigorifice pentru zona de depozitare.

DATE GENERALE

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare :

- A. - rezistență și stabilitate
- B. - siguranță în exploatare
- C. - siguranță la foc
- D. - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- E. - izolația termică, hidrofugă și economia de energie
- F. - protecția împotriva zgomotului.

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant, conform art. 13 al. 1 din Legea nr. 177 din 30 iunie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, „Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/sub domenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică. ”

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI (VERIFICATORILOR DE PROIECT)

Verificarea tehnica de calitate a documentațiilor tehnice (părți scrise și părți desenate) ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se va face pentru următoarele cerințe:

- A1 – Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn;
- A2 – Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură de rezistență din metal, lemn;
- Af – rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate;
- B1 – Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere;
- C – Siguranța la foc în construcții pentru toate domeniile; (Cc – construcții și Ci – instalații)
- D – Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile;
- E – Izolație termică, hidrofugă și economia de energie în construcții pentru toate domeniile;
- F – Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile.
- Is – Instalații sanitare, care cuprind: instalații sanitare interioare; instalații exterioare de alimentare cu apă; instalații exterioare de canalizare; instalații de stingere a incendiilor;
- It – Instalații termice, care cuprind: instalații de încălzire; instalații de ventilare; instalații de climatizare și frig; instalații de prevenire a incendiilor;
- Ie – Instalații electrice.

Verificatorul/verificatorii de proiect atestat va efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care este/sunt atestat/atestați.

Verificatorul de proiecte atestat va semna și va ștampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de proiectant corespunde din punct de vedere al cerințelor stabilite prin standardele, normativele și legislația din domeniu, în vigoare.

Verificatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/ domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

- a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) verifică proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul,

caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, după caz;

c) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți;

d) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

e) verifică și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanța reflectată inclusiv în listele de cantități de *lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;*

f) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.
- ART. 26 (1) Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se va pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (un exemplar original) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la (daca va fi cazul): proiecte tehnice - PT, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, caiete de sarcini - CS, detalii de execuție - DDE, studii geotehnice, breviare de calcul, liste de cantități, etc., în vederea verificării acestora.

În termen de maxim 10 zile de la Ordinul de începere a serviciilor, prestatorul va înainta autorității contractante un **raport de analiză** care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea

documentație, faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

Raportul de analiză al verficatorului de proiect se va transmite, prin grija autorității contractante proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Verficatorul de proiect va furniza (dacă este cazul) proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de analiză în vederea completării documentațiilor tehnice de către proiectant și a definitivării procesului de verificare a proiectului tehnic și de întocmire a Raportului de verificare semnat și ștampilat de către verficatorul de proiect.

Eventualele litigii dintre verficatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.

În termen de maxim 5 zile de la transmiterea documentației revizuite (în 4 exemplare), conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul (verficatorul de proiect) va emite **referatele de verificare** și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

În perioada de asistență tehnică (pe perioada desfășurării lucrărilor de execuție), asigurată de proiectant, prestatorul (verficatorul de proiect) va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție prin elaborarea raportului de verificare semnat și ștampilat, semnarea și ștampilarea planșelor, în termen de maxim 3 zile de la înaintarea de către proiectant a documentației ce a necesitat modificări.

Prestatorul (verficatorul de proiect) va analiza, verifica, semna și ștampila eventualele modificări a soluțiilor tehnice inițiale, ce pot apărea în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, perioadă pe parcursul căreia va asigura asistență tehnică împreună cu proiectantul ce a elaborat documentația tehnică.

Raportul de analiză va conține minim:

Listă documente originale analizate - se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;

Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;

Constatările verficatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată cu specificarea elementelor lipsă, după caz;

Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, verficatorul de proiect va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu privire la prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Rapoartele de analiză se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil +scanat). Referatele de verificare se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE

Oferta va fi prezentată defalcat din punct de vedere valoric, cu încadrarea/respectarea următoarelor specialități :

- A1 – Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn;
- A2 – Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură de rezistență din metal, lemn;
- Af – rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate;
- B1 – Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere;
- C – Siguranța la foc în construcții pentru toate domeniile; (Cc – construcții și Ci – instalații)
- D – Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile;
- E – Izolație termică, hidrofugă și economia de energie în construcții pentru toate domeniile;
- F – Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile.
- Is – Instalații sanitare, care cuprind: instalații sanitare interioare; instalații exterioare de alimentare cu apă; instalații exterioare de canalizare; instalații de stingere a incendiilor;
- It – Instalații termice, care cuprind: instalații de încălzire; instalații de ventilare; instalații de climatizare și frig; instalații de prevenire a incendiilor;
- Ie – Instalații electrice.

Verificarea documentelor se va efectua la faza Proiect tehnic (P.Th.) + Detalii de execuție (D.E.)+ documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire, caiete de sarcini, eventuale dispoziții de șantier .

Verificatorul/verificatorii de proiecte va efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care este atestat.

Durata contractului începe de la data semnării acestuia și se încheie după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea documentației „ As Built ” de către proiectant, dacă este cazul.

ADJUDECAREA CONTRACTULUI

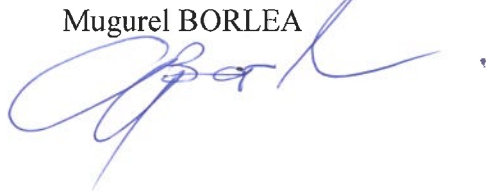
Criteriul de atribuire al contractului de servicii ce face obiectul prezentului caiet de sarcini

este prețul cel mai scăzut.

MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata serviciilor se va face după emiterea referatelor de verificare, semnarea și ștampilarea documentației tehnice, la cerințele și în domeniile în care verificatorii de proiect sunt atestați.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mugurel BORLEA



ȘEF SERVICIU,
Ninel LUPU



ÎNTOCMIT,
Angela GLĂMAN

