

CAIET DE SARCINI

Obiectul contractului il reprezinta intretinerea si reparatiile pentru ascensorul de persoane din incinta Paltului Administrativ, pe o perioada de 12 luni.

A. Specificatii tehnice

Se vor executa operatiile obligatorii din prescriptiile tehnice ISCIR, PT R 2 – 2010, art. 68 si 72.

Art. 68: Lucrarile de intretinere si revizie se efectueaza periodic, conform instructiunilor date de montator in documentatia tehnica a ascensoarelor cu marcaj de conformitate sau cel putin de doua ori pe luna pentru ascensoarele fara marcaj de conformitate.

Principalele operatii din cadrul lucrarilor de revizie si intretinere sunt:

- curatarea ascensorului;
- verificarea nivelului uleiului, acolo unde este cazul;
- verificarea uzurii lagarelor si a bunei functionari a sistemului de ungere;
- ungerea pieselor supuse frecarii, conform schemei de ungere;
- verificarea uzurii cablurilor de tractiune si a fixarii acestora;
- verificarea functionarii mecanismelor ascensorului;
- verificarea elementelor de prindere a cabinei si contragreutatii;
- verificarea strangerii elementelor de imbinare si a articulatiilor;
- verificarea fixarii tamponelor si a limitatoarelor de sfarsit de cursa;
- verificarea functionarii sistemului electric de forta, de comanda, de iluminare si semnalizare;
- verificarea conexiunilor prizei de punere la pamant a echipamentelor electrice;
- verificarea conexiunilor la aparate si a clemelor din dulapurile electrice si din cutiile de conexiuni;
- verificarea starii glisierelor, a sistemului de sustinere a glisierelor si a rotii de frictiune;
- verificarea functionarii si etanseitatii circuitelor hidraulice;
- verificarea alunecarii cablurilor pe roata de frictiune;
- verificarea usilor de acces la putul ascensorului.

Art. 72: Efectuarea lucrarilor de intretinere si revizie se consemneaza de catre personalul de intretinere si revizie al persoanei juridice autorizate in registrul de supraveghere a ascensorului.

Se va efectua o revizie generala pe an, conform PT R2 – 2010, intocmindu-se un deviz estimativ cu constatările facute de catre beneficiar si prestator, in vederea prelungirii autorizatiei de functionare ISCIR.

B. Interventii

Intre orele 0 – 24 se va interveni la chemare:

- in maxim 60 minute pentru remedierea deranjamentelor in cazul in care ascensorul este oprit cu persoane intre etaje;
- in maxim 2 ore de la sesizare pentru alte situatii reclamate.
- defectiunile anuntate dupa ora 20.00 se vor remedia a doua zi, incepand cu ora 8.00.

Constatările si remedierile efectuate cu ocazia lucrarilor de intretinere se vor consemna in Registrul de supraveghere al ascensorului.

In cazul constatarii unor defectiuni importante, care necesita oprirea din functiune a ascensorului pe o perioada mai mare de timp, in vederea efectuării reparatiilor necesare, prestatorul va informa beneficiarul.

In Registrul de supraveghere al ascensorului se vor consemna data si ora inceperii, respectiv terminarii, lucrarilor de intretinere planificate sau accidentale.

GARANTII

Se vor asigura urmatoarele garantii:

- functionarea la parametrii normali, in concordanta cu performantele tehnice definite de fabricant si cu prescriptiile tehnice ISCIR PT R2 – 2010;
- in conditii normale de exploatare se asigura functionarea ascensorului astfel incat, dupa 30 de zile de la preluarea in intretinere sa nu apara mai mult de 3 (trei) sesizari pe luna, privind functionarea defectuoasa a ascensorului .

Cerintele tehnice impuse sunt considerate ca fiind minimale.

**DIRECTOR GENERAL
LAURA KOSZEGI**



**DIRECTOR EXECUTIV
RADU SERBAN**



**INTOCMIT
IUDITA PUPSA**

