

CAIET DE SARCINI

pentru realizarea lucrărilor din cadrul obiectivului de investiții
„Extindere instalație de gaze naturale și instalație de încălzire la pavilionul garaj
auto de la Centrul Transfrontalier Giroc/Punctul de lucru Giroc”

I. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: Extindere instalație de gaze naturale și instalație de încălzire la pavilionul garaj auto de la Centrul Transfrontalier Giroc/Punctul de lucru Giroc

Faza de proiectare: Caiet de Sarcini

Beneficiar: Consiliul Județean Timiș

Adresa: loc. Giroc, calea Timișorii, nr. FN, jud. Timiș

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor de bază pentru realizarea lucrării. Prezenta documentație (caiet de sarcini) conține toate condițiile tehnice și specificațiile necesare realizării lucrării (proiectare și execuție).

Prezentele prevederi se adoptă în funcție de specificul fiecărei lucrări în parte și se vor analiza împreună cu:

- programul de control al calității lucrărilor executate;
- fișa de măsuri de sănătate și igiena muncii;
- planurile și detaliile de execuție.

Conținutul prezentului caiet de sarcini este în conformitate cu prevederile normelor și legislației în vigoare privind conținutul cadru al proiectelor, pe faze de proiectare, al documentațiilor pentru licitații, al ofertelor și al contractelor pentru execuția lucrărilor.

Proiectarea va cuprinde descrierea scrisă a lucrărilor, a soluțiilor tehnice și a tehnologiilor folosite, caracteristicile și calitățile materialelor utilizate, modul de realizare, teste, verificări, probe, ordinea de execuție și montaj, aspectul final.

II. SPECIFICAȚII TEHNICE GENERALE COMUNE

Lucrările vor fi realizate (proiectate și executate) numai de către proiectanți și executanți specializați, autorizați ANRE, cu practică îndelungată, cu personal calificat, instruit, dotați cu mijloace tehnice specifice pentru a proiecta și executa lucrări de instalații gaze naturale și termice.

Conform prevederilor din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, obligațiile și răspunderile factorilor de realizare a calității lucrărilor revin:

- investitorului: Consiliul Județean Timiș
- proiectantului general:

- proiectantului de specialitate;
- executantului;
- beneficiarului de exploatare: Consiliul Județean Timiș - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” al Județului Timiș.

Pentru realizarea calității lucrărilor se va respecta Programul de control prevăzut în proiect.

Toate lucrările se vor executa în conformitate cu:

- proiectul tehnic
- caietul de sarcini
- detaliile de execuție
- tehnologiile de execuție
- normele, normativele, STAS-urile și legislația în vigoare.

Orice modificare solicitată de antreprenor se va efectua numai cu aprobarea scrisă a șefului de proiect, a proiectantului de specialitate și a beneficiarului.

Pentru coordonarea unitară a lucrărilor pe durata execuției, executantul va desemna o persoană competentă și autorizată tehnic pentru aceasta, care va urmări:

- realizarea lucrărilor conform graficului de execuție (contractului);
- calitatea lucrărilor executate, conform caiet de sarcini și proiect tehnic;
- alte sarcini stabilite de investitor.

Investitorul va preda antreprenorului, cu proces verbal, amplasamentul pentru obiectele lucrării. Acesta se va marca cu borne din lemn, țevă sau beton (sau panouri de avertizare), amplasate în punctele caracteristice.

Materialele utilizate se vor depozita corespunzător pentru a se evita degradarea sau risipa, astfel:

- materiale instalatii : pe platforme;
- profile : în stelaje;
- materiale pentru izolații (bitum, împâslitură fibră de sticlă, folie PVC, carton asfaltat, pastă de var); sub șopron, protejate de ploii sau razele soarelui;
- confecții metalice, prefabricate: pe platforme betonate;
- vopsele, grund, benzină, diluanți: în magazii închise (ventilate și uscate).

Toate materialele utilizate la realizarea lucrărilor vor corespunde standardelor și vor fi însoțite de certificate de calitate, ce se vor include în Cartea tehnică a construcției.

Este interzis ca executantul să înlocuiască materialele sau să modifice soluțiile tehnice fără acordul prealabil scris al proiectantului și beneficiarului.

III. PREZENTAREA LUCRĂRII

Ofertantul se obligă să presteze lucrările solicitate, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Ofertantul va realiza lucrarea respectând întocmai proiectul tehnic și legislația în vigoare.

Oferta tehnică va cuprinde soluțiile tehnice însușite, principalele caracteristici, principalele materiale necesare.

Lucrările executate sau orice faza a acestora, trebuie realizate în termenul convenit de parti.

La realizarea lucrărilor, executantul va respecta toate normele, normativele și standardele în vigoare.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

În prezent spațiul ce trebuie alimentat cu gaz pentru centrala termică, centrala termică și instalația de încălzire și preparare a.c.m. din cadrul Centrului Transfrontalier Giroc/Punctului de lucru Giroc, este amplasat la parter, în corpul de clădire 3 și este într-o stare necorespunzătoare din punct de vedere al funcționabilității (fluxului activităților), al utilizării spațiilor existente, precum și al stării de confort a încăperilor existente: instalații încălzire.

Lucrări ce se vor executa :

- modificare instalație de utilizare gaze naturale pentru suplimentare debit și receptori la centrala termică, centrala termică proprie și instalația de încălzire și apă caldă menajeră la imobilul din loc. Giroc, calea Timișorii, nr. FN, jud. Timiș.

Având în vedere instalațiile inexistente și greutățile în asigurarea activității, ridicarea gradului de confort a spațiilor, se propune realizarea instalației de încălzire și preparare a.c.m., cu centrala termică pe gaz pentru asigurarea condițiilor de lucru.

Pentru realizarea investiției sunt necesare următoarele lucrări:

- instalație gaze naturale, pentru corpul 3 (proiectare și execuție);
- centrala termică proprie pe gaz, instalație încălzire centrală și preparare a.c.m. pentru corpul 3.

Prin realizarea acestor lucrări, compartimentul respectiv (corpul 3) va avea o funcționabilitate corespunzătoare, la standarde europene.

Lucrarea se va referi la lucrări de instalații (gaz și încălzire): fluxuri de desfășurare a activității, instalații gaze naturale, instalații încălzire pentru corpul 1.

În funcție de solicitarea beneficiarului, care va trebui să funcționeze simultan cu realizarea lucrărilor, acestea vor decurge astfel:

- obținere acord acces la sistem pentru extinderea instalației de utilizare gaze naturale;
- proiectare modificare instalație utilizare gaze;
- proiectare instalație încălzire nouă;
- execuție modificare instalație utilizare gaze;
- execuție instalație încălzire nouă.

INSTALAȚIE UTILIZARE GAZE NATURALE

Nu se va afecta structura clădirii existente. Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile normelor legale.

Regimul de înălțime al clădirii este P.

Lucrările aferente corpului 3 constituie obiectul prezentului caiet de sarcini.

INSTALAȚIE ÎNCĂLZIRE

Prepararea apei calde pentru încălzire se va realiza în centrala termică proprie din incinta spațiului.

Instalația interioară de încălzire se va realiza din teava de cupru, montată aparent.

Pentru asigurarea confortului termic s-a prevăzut o instalație de încălzire cu apă caldă, distribuție inferioară, parametrii fiind de 90/70⁰C.

Încălzirea se va realiza cu corpuri statice din oțel, tip PANEL, având înălțimea de 600 mm, conform listei de cantități de lucrări (sau similare, dar cu o capacitate termică corespunzătoare).

Radiatoarele sunt prevăzute cu ventile de reglaj și cu detentoare de reglaj și separație și vor avea construcția astfel încât să poată fi curățate foarte ușor.

Alimentarea corpurilor de încălzire se va realiza prin intermediul conductelor tur-retur.

Robinetele prevazute vor fi sferice, pentru apa calda.

Înainte de punerea în funcțiune, instalațiile se vor umple cu apă și se vor proba, atât la rece cât și la cald.

Instalațiile termice se vor executa, exploata și întreține în conformitate cu prevederile normativului 113.

Măsuri de sănătate și igiena muncii, situații de urgență și protecția mediului: lucrarea va respecta prevederile normelor și legislației în vigoare privitor la sănătatea și igiena muncii, a situațiilor de urgență și protecția mediului.

Se vor respecta:


- legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- managementul calitatii (ISO 9001);
- norme NTSM (legea nr. 310/2006);
- normele republicate de protecția muncii;
- normele specifice de protecția muncii;
- Ord. MS nr. 914/26.07.2006 și Ord. MS nr. 119/09.02.2004.


De asemenea se vor lua măsuri speciale de protecție precum și măsuri specifice.

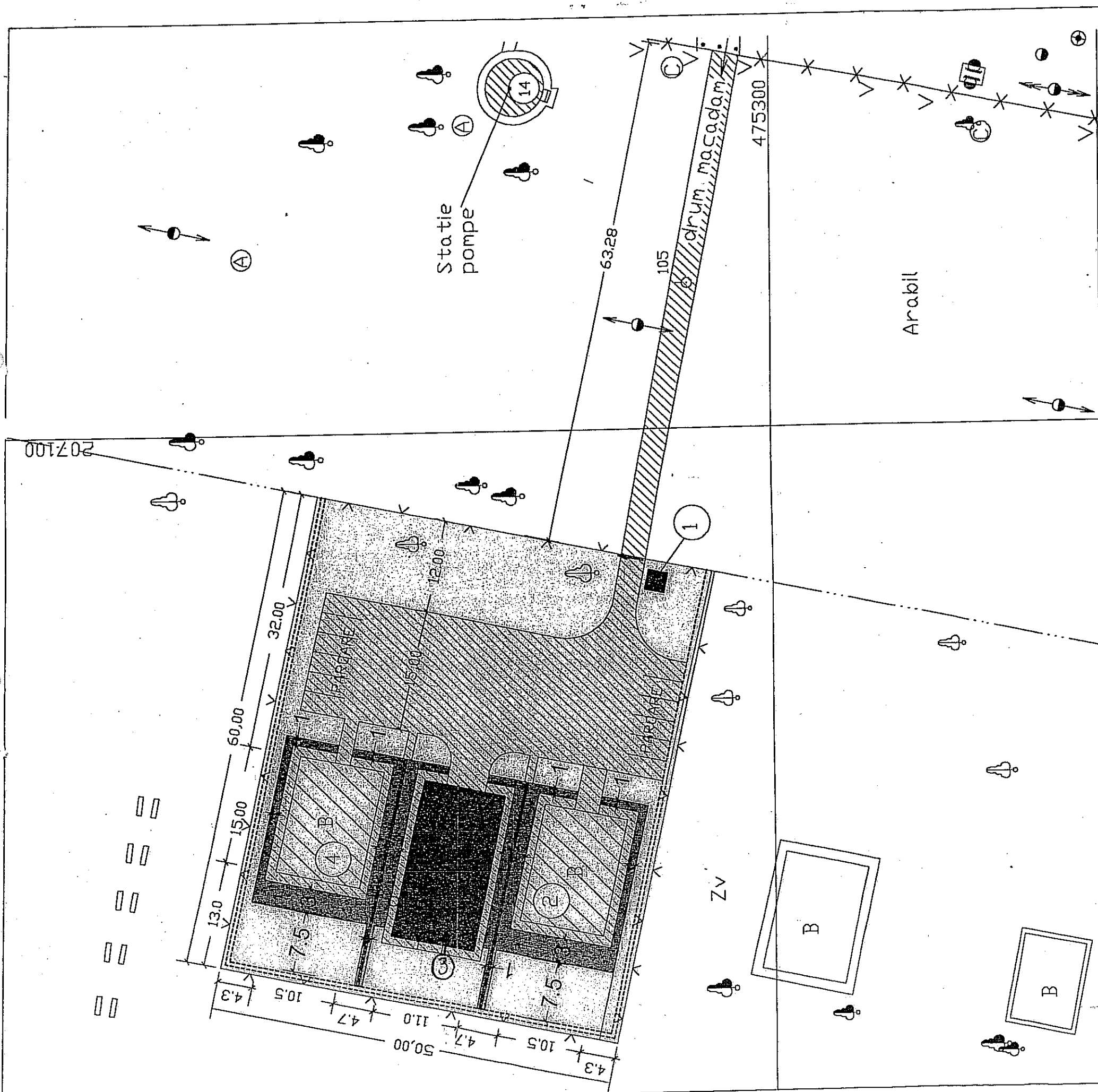
Documentația se va elabora respectându-se prevederile normativului P118, referitoare la proiectarea și realizarea instalațiilor.

Termen de execuție: 30 de zile

DE ACORD, ROG APROBATI
(D) ȘEF SERVICIUL LOGISTIC

Major

STRATULAT Ion

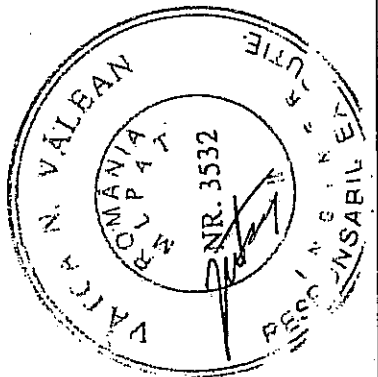
ÎNTOCMIT
Maistru militar principal

ing. CERNICA SLAGEAN



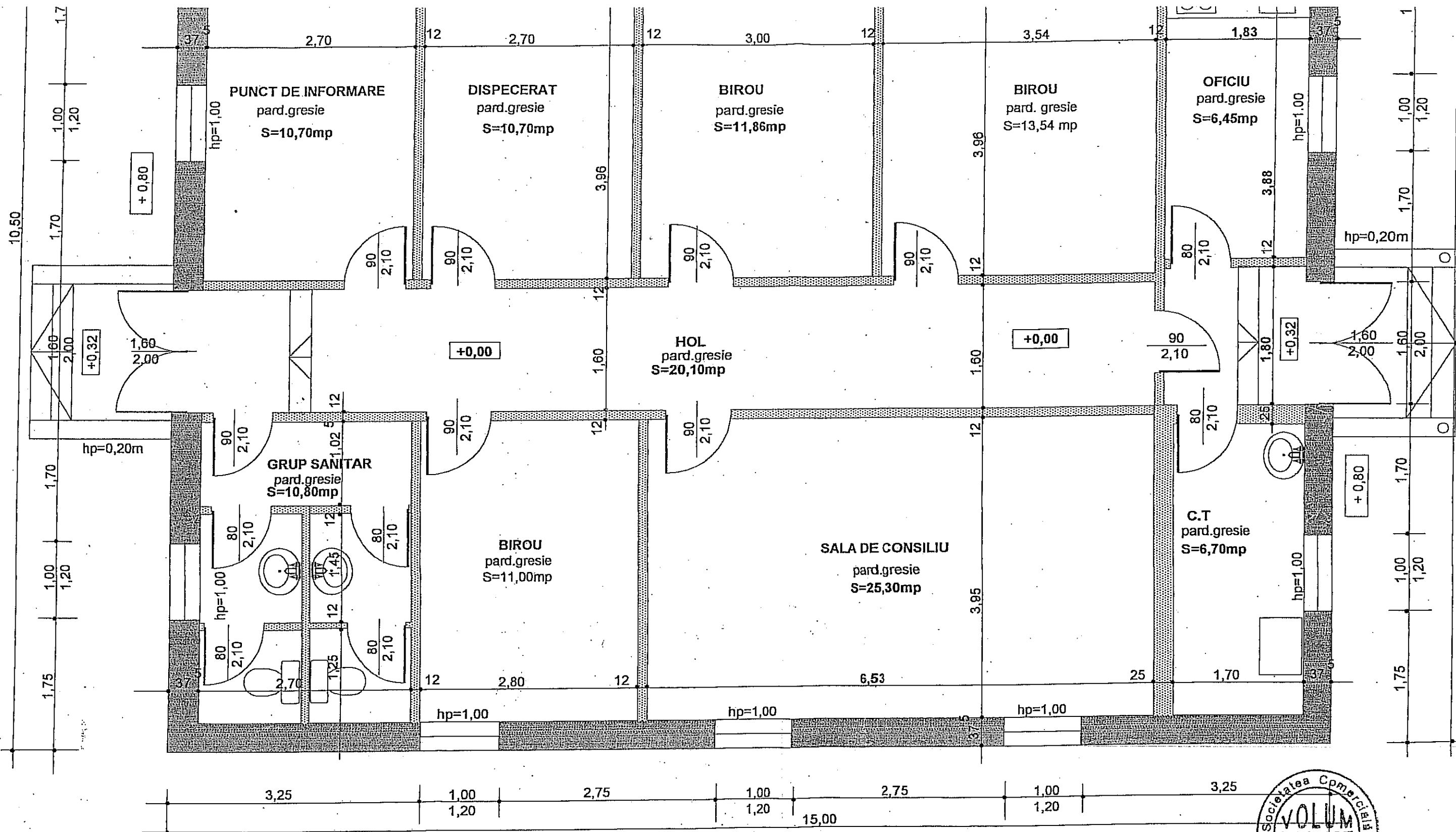
LEGENDA

- LIMITA INCINTA (S teren = 3.000 mp)
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE AMENAJEAZA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- DRUMURI SI PLATFORME IN INCINTA
- TEREN ANTRENAMENT
- CABINA POARTA
- DEPOZIT ECHIPAMENTE
- GARAJ MASINI AUTO.
- CORP ADMINISTRATIV
- IMPREJMUIRE INCINTA
- PLATFORME NOI IN INCINTA
- DRENURI INCINTA

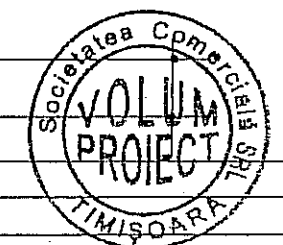
III - *Rogala* - *poli* - *clasa* - *CAJ*



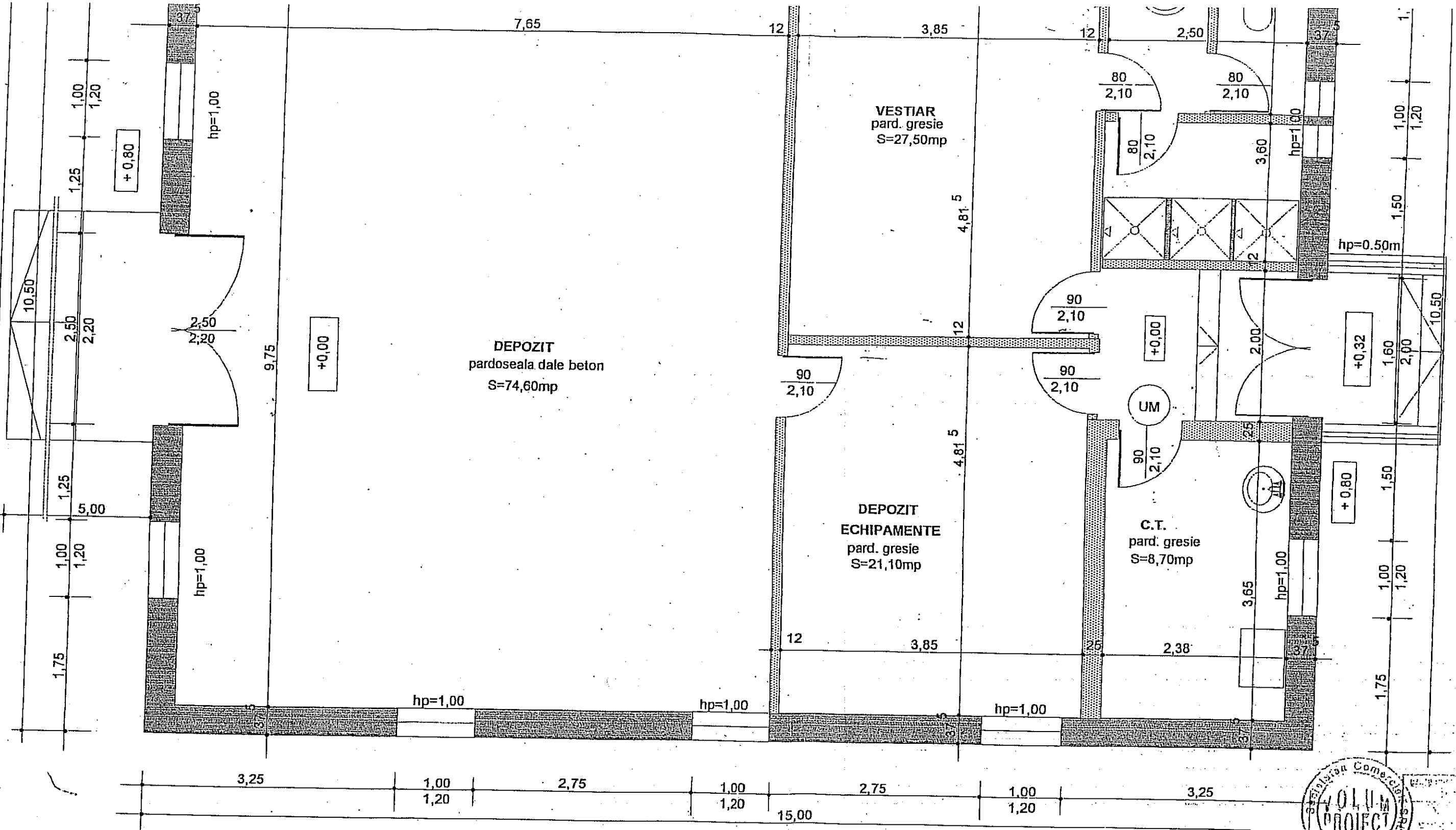
Verificator /Expert	Nume	Semnatura	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. VOLUM PROIECT SRL			Beneficiar : CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
TIMISOARA, STR. PETRE RAMNEANU			Proiect nr. 136/11/2005
TEL-FAX 0256 201068			Faza S. F.
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect : Centru de prevenire și intervenție la nivel regional și transfrontalier în caz de inundații
Şef proiect	arh. Anca Badea	Scara : 1 : 500	Titlu planşa :
Proiectat	arh. Anca Badea	Data : dec. 2008	Plan de situație propus
Desenat	arh. Anca Badea		nr. 03- REV.



CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA III



Expert/Verific. Nume	Semnatura	Referat nr.	PR. NR. 136/11/2005
S.C. VOLUM PROIECT S.R.L. Str. Petre Ramneantu, nr. 31, Timisoara Tel / fax 0256 201068		BENEFICIAR : CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	FAZA AC+PT
Specificatie	Nume	Semnatura	PL.NR. MOD. 16A
SEF PROIECT	arh. BADEA A.M.	SCARA 1:50	
PROIECTAT	arh. BADEA A.M.	DATA feb.2007	
GRAFICA	s.arh. CRETU S.		
DENUMIRE PLANSĂ: PLAN PARTER		PROPUS	CORP ADMINISTRATIV (CORP4)



CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA III

Expert/Verific.	Nume	Semnatura	Referat nr.
S.C. VOLUM PROIECT S.R.L.			BENEFICIAR :
Str. Petre Ramneantu, nr. 31, Timisoara			CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
Tel / fax 0256 201068			LUCRAREA :
			CENTRUL DE PREVENIRE SI INTERVENTIE LA NIVEL REGIONAL IN CAZ DE INUNDATII
Specificatie	Nume	Semnatura	DENUMIRE PLANSA:
SEF PROIECT	arh. BADEA A.M.	<i>[Signature]</i>	PLAN PARTER
PROIECTAT	arh. BADEA A.M.	<i>[Signature]</i>	PROPUS DEPOZIT ECHIPAMENTE (CORP2)
GRAFICA	s.arh. CRETU S.	<i>[Signature]</i>	
		SCARA 1 : 50	
		DATA feb.2007	

PR.
136
/21
FA
AC
PL.
O: