



---

## **Modificări legate de emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire**

Începând cu 1 ianuarie 2015, Consiliul Județean Timiș nu va mai emite certificate de urbanism și autorizații de construcție decât pentru lucrările prevăzute la art. 4 lit. a) din Legea nr. 50/1991, urmând ca toate lucrările ce vor fi realizate pe raza teritorială a comunelor, să fie autorizate de primăriile respective. Consiliul Județean Timiș va asigura în continuare consultanța tehnică de specialitate și va sprijini primăriile în activitățile de furnizare a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială în conformitate cu legislația în vigoare.

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prevede că:

*- art. 4 (1) Autorizațiile de construire se emit de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii municipiilor, sectoarelor municipiului București, ai orașelor și comunelor pentru executarea lucrărilor definite la art. 3, după cum urmează:*

*e) de primarii orașelor și comunelor pentru lucrările care se execută:*

- în teritoriul administrativ al acestora, cu excepția celor prevăzute la lit. a) pct. 1;*
- la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedura de clasare potrivit legii, aflate pe teritoriul administrativ, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4) și cu avizul arhitectului-șef al județului;*

De asemenea, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul stipulează următoarele:

*art. 36 (1) în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv în cadrul aparatului de specialitate al primarului/Primarului general al municipiului București se organizează și funcționează, potrivit legii, structuri de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. În cazul județelor și municipiilor structura responsabilă se organizează ca direcție generală sau direcție, în cazul orașelor structura responsabilă se organizează ca direcție sau serviciu, în cazul comunelor structura responsabilă se organizează la nivel de compartiment.*

*(9) În vederea profesionalizării și asigurării structurilor de specialitate necesare dezvoltării coerente și durabile, comunele care nu pot asigura organizarea structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul aparatului pot forma asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, împreună cu alte comune sau cu orașe, în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.*

*(10) Pentru comunele care nu aparțin unei asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, în vederea furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, atribuțiile arhitectului-șef vor fi îndeplinite de către un funcționar public din aparatul de specialitate al primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate de instituțiile publice cu atribuții în domeniu, în colaborare cu Registrul Urbiștilor din România.*

De aceea, ținând cont de faptul că în prezent nu mai există nici un impediment sau interdicție care să facă imposibilă angajarea de personal de specialitate în administrația publică, Consiliul Județean Timiș a informat primăriile comunelor din județul Timiș, încă din luna august 2014, asupra obligației de a constitui un compartiment de specialitate care să rezolve toate problemele privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. De asemenea, în conformitate cu prevederile legale în vigoare mai multe unități administrative teritoriale pot constitui asociații de dezvoltare intercomunitară, în vederea furnizării în comun a serviciilor publice menționate anterior.